

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:

TEN 06/2017

Τίτλος διαγωνισμού:

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών για παροχή χώρου διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολουθών του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2017

Προϋπολογισμός:

**€15,000
συν Φ.Π.Α**

Αναθέτουσα Αρχή:

**Τμήμα Εμπορικής
Ναυτιλίας**

Είδος Διαδικασίας

**Συνοπτικές
Διαδικασίες /
Χαμηλότερη Τιμή**

Ημερομηνία
προκήρυξης:

2/05/2017

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας
υποβολής προσφορών:

15/05/2017

1.2 Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης / Επιτροπή Αξιολόγησης

Απόφαση συγκρότησης
Αρμοδίου Οργάνου:

**Επιστολή Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος
Εμπορικής Ναυτιλίας, ημερομηνίας 11-4-2017**

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:

Μαρία Θεοδώρου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Χρύσω Δημητρίου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Νικόλας Ιωάννου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Ελίζα Νεοφύτου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Γιώργος Παρασκευάς

- Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, **επισυνάπτονται.**

1.3 Επιλογή πιθανών Αναδόχων

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αμέσως μετά τη σύσταση της, ετοίμασε μια λίστα με πέντε ξενοδοχεία που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακόλουθους στη Λεμεσό. Τα ξενοδοχεία είναι τεσσάρων αστέρων και συγκεντρώνουν πολύ καλές κριτικές. Με τρία από τα ξενοδοχεία (**Crowne plaza** –πρώην Holiday Inn, **Ajax Hotel** και **Curium Palace Hotel**) το TEN έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με επιτυχία, ενώ το **Alasia Hotel** και το **Atlantica Miramare Beach Hotel** είναι ποιοτικά ξενοδοχεία με πολύ καλό όνομα και φήμη. Τα έγγραφα του διαγωνισμού στάλθηκαν στους ακόλουθους 5 πιθανούς αναδόχους:

1. Alasia Hotel
2. Curium Palace Hotel
3. Ajax Hotel
4. Crowne Plaza
5. Atlantica Miramare Beach Hotel

Τελικώς, όλα τα ξενοδοχεία, εκτός από το Ajax Hotel, μας ενημέρωσαν τόσο τηλεφωνικώς όσο και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ότι δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις ανάγκες του διαγωνισμού, λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας δωματίων.

1.4 Υποβληθείσες προσφορές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	<i>Ajax Hotel</i>

2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

2.1 Συναντήσεις

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	02/05/2017	9:00	TEN(Υίουρις Tower), δεύτερο όροφο, γραφείο 25	Συνάντηση για την αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών για τον διαγωνισμό TEN 06/2017

2.2 Αξιολόγηση προσφορών

Στις 15/05/2017 και ώρα 9:00 συνήλθε η Επιτροπή Αξιολόγησης και αξιολόγησε τις προσφορές που είχαν ληφθεί στις 15.5.2017 από το κιβώτιο προσφορών. Τα πρακτικά της συνάντησης **επισυνάπτονται**.

Λήφθηκε μόνο μια προσφορά. Ο προσφέρων κατανόησε το αντικείμενο και υπέβαλε ανάλογη προσφορά ικανοποιώντας όλους τους όρους και προδιαγραφές που είχαν τεθεί. Έχουν υποβληθεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, ορθώς συμπληρωμένα και υπογραμμένα ως ακολούθως:

1. Έντυπο 1Α – Δέσμευση μη Απόσυρσης Προσφοράς
2. Έντυπο 4 – Οικονομική Προσφορά
3. Έντυπο 4^Α - Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς
4. Έντυπο 7^α – Εξουσιοδότηση

2.3 Οικονομική Αξιολόγηση Προσφορών

Για σκοπούς αξιολόγησης με βάση τους όρους του διαγωνισμού (άρθρο 3.1), το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 15 μονόκλινα και 15 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθ' ένα, όπως αποτυπώνεται στο Έντυπο 4Α Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς .

Οι τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Τύπος Δωματίου	Τιμή ανά βράδυ	Αριθμός Δωματίων	Αριθμός βραδίων	Ολικό Κόστος
Ajax Hotel	<i>διαμονή με πρόγευμα – μονόκλινο δωμάτιο</i>	€ 94	15	5	€ 7,050
	<i>διαμονή με πρόγευμα – δίκλινο δωμάτιο</i>	€ 107	15	5	€ 8,025
			Συνολικό Κόστος		€15,075

Η τιμή του προσφοροδότη κρίνεται πολύ λογική και αντανακλά εν μέρει και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αυτή την περίοδο. Σημειώνεται ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πριν δύο χρόνια(ελαφρώς πιο ψηλός), παρόλο που φέτος το Συνέδριο διεξάγεται το μήνα Οκτώβριο αντί Σεπτέμβριο, ο οποίος θεωρείται κι αυτός μήνας καλοκαιρινής αιχμής και συνεπώς ακριβός από τουριστική άποψη.

Συνεπώς, το συνολικό κόστος της προσφοράς θεωρείται ότι εμπίπτει μέσα στον Προϋπολογισμό της Σύμβασης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε ομόφωνα όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέρων Ajax Hotel, ο οποίος έχει υποβάλει τη μοναδική προσφορά και ικανοποιεί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την έχουσα ως πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τον περί Συντονισμού και Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Νόμου Ν.73(Ι)/2016, άρθρο 90(1)(β) .

2.4 Υπογραφές Μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μαρία Θεοδώρου	
Χρύσω Δημητρίου	
Νικόλας Ιωάννου	
Ελίζα Νεοφύτου	
Γιώργος Παρασκευάς	

Επικυρώνεται από τον Αναπληρωτή Διευθυντή Τμήματος Εμπορικής Ναυτιλίας

.....

Όνομα

.....

Υπογραφή

.....

Ημερομηνία

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17-5-2017

ΩΡΑ: 9:00 μ.μ.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης(Ε.Α) συνεδρίασε η ώρα 9:00 στο γραφείο 25 στο δεύτερο όροφο του κτιρίου “Youris Tower” παρουσία όλων των μελών της.

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, επισυνάπτονται.

Ο συντονιστής της Ε.Α. ενημέρωσε τα υπόλοιπα μέλη της ότι παρέλαβε μόνο ένα φάκελο προσφοράς με ένδειξη TEN 6/2017 - Προσφορά για το χώρο διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων στα πλαίσια διεξαγωγής του Συνεδρίου “Ναυτιλιακή Κύπρος 2017”- που υποβλήθηκε από το ξενοδοχείο Ajax Hotel.

Η κα. Μαρία Θεοδώρου, ως συντονιστής της Ε.Α , ενημέρωσε την Επιτροπή ότι ζητήθηκαν προσφορές από τα πιο κάτω ξενοδοχεία που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακόλουθους στη Λεμεσό. Τα ξενοδοχεία είναι τεσσάρων αστέρων και συγκεντρώνουν πολύ καλές κριτικές. Με τρία από τα ξενοδοχεία (Crowne plaza –πρώην Holiday Inn, Ajax Hotel και Curium Palace Hotel) το TEN έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με επιτυχία, ενώ το Alasia Hotel και το Atlantica Miramare Beach Hotel είναι ποιοτικά ξενοδοχεία με πολύ καλό όνομα και φήμη. Τα έγγραφα του διαγωνισμού στάλθηκαν στους ακόλουθους 5 πιθανούς αναδόχους αφού προηγουμένως επικοινωνήσαμε τηλεφωνικώς μαζί τους και μας εξέφρασαν την επιθυμία να τους τα αποστείλουμε. Αυτά είναι:

1. Crown Plaza
2. Alasia Hotel
3. Ajax Hotel
4. Curium Palace Hotel
5. Atlantica Miramare Beach Hotel

Το ξενοδοχείο Atlantica Miramare Beach Hotel μας απάντησε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 3-5-2017 ότι αδυνατεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες του διαγωνισμού λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας δωματίων. Παράλληλα, μας πληροφόρησε ότι τα κόστη της προσφοράς τους θα είναι κατά πολύ περισσότερα από την προυπολογιζόμενη δαπάνη της Σύμβασης.

Το ξενοδοχείο Crown Plaza μας ενημέρωσε τηλεφωνικώς ότι επιθυμεί να υποβάλει προσφορά αλλά λίγες ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών μας διαβίβασε μέσω τηλεομοιότυπου ότι αδυνατεί να προσφοροδοτήσει.

Το ξενοδοχείο Curium Palace Hotel και το ξενοδοχείο Alasia Hotel ενημέρωσε την Αναθέτουσα Αρχή στις 2-5-2017 και 3-5-2017 αντιστοίχως ότι αδυνατούν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακολούθους λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας δωματίων.

Στις 2-5-2017 το ξενοδοχείο Ajax Hotel εξέφρασε την επιθυμία να υποβάλει προσφορά πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Η Ε.Α. παρέλαβε μια προσφορά:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	Ajax Hotel

Τα μέλη της Ε.Α έλεγξαν κατά πόσο ο μοναδικός προσφοροδότης – το ξενοδοχείο Ajax Hotel- υπέβαλε τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της προσφοράς, έτσι ώστε η Επιτροπή να ελέγξει την ορθότητα αυτών. Συγκεκριμένα, τα μέλη της Ε.Α. έλεξαν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό ως ορίζονται στην παράγραφο 6 των όρων του διαγωνισμού. Ο προσφοροδότης υπέβαλε το Έντυπο Α1- Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς- ικανοποιώντας έτσι τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό. Συνοψίζοντας, ο προσφέρων "Ajax Hotel" υπέβαλε όλα τα απαραίτητα έγγραφα δεόντως συμπληρωμένα και υπογραμμένα

Το κόστος της υποβληθείσας προσφοράς συνοψίζεται ως εξής:

Προσφοροδότης	Γιμή/δωμάτιο/ ημέρα	Γιμή/δωμάτιο/ ημέρα
	€ Μονόκλινο	€ Δίκλινο
Ajax Hotel	94	107

Με βάση τους όρους του διαγωνισμού, το συνολικό κόστος της προσφοράς υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 15 μονόκλινα και 15 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθ' ένα, δίδοντας το πιο κάτω συνολικό κόστος της προσφοράς:

Προσφοροδότης	Συνολικό κόστος €
Ajax Hotel	15,075 ¹

Η τιμή του προσφοροδότη κρίνεται πολύ λογική και αντανακλά εν μέρει και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αυτή την περίοδο. Σημειώνεται ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πριν δύο χρόνια(ελαφρώς πιο ψηλός), παρόλο που φέτος το συνέδριο διεξάγεται το μήνα Οκτώβριο αντί Σεπτέμβριο, ο οποίος θεωρείται κι αυτός μήνας καλοκαιρινής αιχμής και συνεπώς ακριβός από τουριστική άποψη.

Η Ε.Α αποφάσισε ομόφωνα την κατακύρωση και ανάθεση του διαγωνισμού στον προσφοροδότη "Ajax Hotel" καθότι ικανοποιεί τους όρους του διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την έχουσα ως πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

¹ Συνολικό κόστος προσφοράς Ajax Hotel: 15 X 94 X 5 + 15 X 107 X 5 = € 15,075

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Μαρία Θεοδώρου.....

Χρύσω Δημητρίου.....

Νικόλας Ιωάννου.....

Ελίζα Νεοφύτου.....

Γιώργος Παρασκευάς.....

24-5-2017